

10.12.2009

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto / tonttiosasto
Tuomas Kivelä
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KIINTEISTÖVIRASTO

SAAP. 01-03-2010

kv 2010 - 381/541

TONTTIVARAUSTEN JATKAMINEN

Kaupunginhallitus on varannut SATO-Rakennuttajat Oy:lle jäljempänä mainitut tontit 31.12.2009 saakka.

Pyydämme, että kaupunginhallitus jatkaisi seuraavien tonttivarauksien voimassa oloa 31.12.2010 saakka alla mainituin perustein:

Toukola, Arabianranta, korttelin 23100 tontti 47

Tontti on varattu vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten ilman hitas-ehtoja ja ehdolla, että tulevat asukkaat voivat vaikuttaa asuntonsa ratkaisuihin ja, että hinta perustuu kaupungin Hitas-toimikunnan hyväksymiin kuluihin sekä urakkakilpailuihin perustuviin rakennuskustannuksiin. Esitämme, että varaus muutettaisiin siten, että tontille voidaan rakentaa vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja ilman hitas-ehtoja. Omistuskohteen sijaan olisimme kiinnostuneita rakennuttamaan hankkeen SATO:n omistukseen vuokra-asuntoina.

Malmi, Ruotutorppa, korttelin 38280 tontti 1

Tontti on varattu vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten Hitas II -ehdoin. Kohteen käynnistäminen on lykkääntynyt heikon markkinatilanteen vuoksi.

Tapaninvainio, korttelin 39052 tontit 2-3 ja korttelin 39163 tontti 1

Tontit on varattu vapaarahoitteisten omistusasuntojen rakennuttamista varten Hitas II-ehdoin. Myös tämän kohteen käynnistäminen on lykkääntynyt heikon markkinatilanteen vuoksi.

SATO-Rakennuttajat Oy

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

Jouko Kuusela

Maarit Tuomainen